ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-569 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DE LA UNIDAD OPERATIVA			
Convenio de Asociación / Contrato No.	9707	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida		
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Modalidad severa		
Nombre de la Unidad Operativa	Caminos de Vida		
Dirección de la Unidad Operativa	Fusagasugá, Corregimiento de Chinauta - Vereda Los Panches - Finca Tranquilandia		
Telefono de la Unidad Operativa	3104232068		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	cordinacionfundacion2019@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Diana Yeraldin Florez Ladino		
Cargo	Tecnico ambiental		
Celular	3208260057		

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA	INICIO	1/01/2022	FIN	31/12/2022	
Actividades a ejecutar					
Actividad	Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Ventanales						
Mantenimiento de anjeos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de vidrios	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2. Sistema 2 Techos y paredes						
Mantenimiento y pintura de oficinas y enfermeria	1/01/2022	31/12/2022	Oficinas y servicios primarios	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura en habitaciones	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revsion y mantenimiento de pisos y muros en baños	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura de exteriores de infraestructura	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura y resanes en paredes y techos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision de canaletas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Limpieza y mantenimiento en techos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3. Sistema 3 Hidrosanitario						
Inspeccion de pomas de duchas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento y/o cambio de baterias de baño	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento y/o cambio de lavamanos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y/o cambio de dispensadores de productos de aseo personal	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4. Sistema 4 Electrico						
Revision y mantenimiento de redes electricas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y revision de duchas electricas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de lumanrias	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5. Sistema 5 Elementos para uso personal						
Mantenimiento y revision de camas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento y revision de mesas de noche	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento de sillas de ruedas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area

6. Sistema 6 Areas externas						
Mantenimiento a zonas verdes	1/01/2022	31/12/2022	Zonas verdes	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y mantenimiento de lavanderia	1/01/2022	31/12/2022	Lavanderia	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Limpieza y desinfección de piscina	1/01/2022	31/12/2022	Piscina	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7. Sistema 7 Medidas de prevencion y seguridad						
Instalación de 6 cámaras de vigilancia por los puntos ciegos del centro.	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de señalizacion en general	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura y mantenimiento de barandas de seguridad	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7. Sistema 7 Medidas de prevencion y seguridad						
Seguimiento a fumigaciones programadas	1/07/2022	1/07/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad se tiene al todo el personal de talento humano para generar orden con las personas mayores y mantenerlos en los lugares mas alejados del area donde se este hacindo l fumigacion

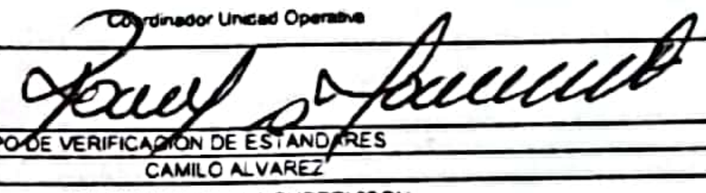
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		1/11/2022		FIN PERIODO	30/11/2022
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Cambio de puertas de baños por cortinas	4/11/2022	4/11/2022	4/11/2022	4/11/2022	100%	Se evidencia cambio de puertas por desgaste y se decuan cortinas en baños de aislamiento y habitacion 20
Adecuacion de extintores en exteriores	4/11/2022	4/11/2022	4/11/2022	4/11/2022	100%	Por recomendación de Bomberos se adecuan extinores en exteriores de cada area
Arreglo de anjeo habitacion 6,7 y 8	6/11/2022	6/11/2022	6/11/2022	6/11/2022	100%	Se hace cambio de anjeos desgastados en habitaciones 6,7 y 8
Reorganizacion de tanques de agua potable	7/11/2022	11/11/2022	7/11/2022	11/11/2022	100%	Se realiza reorganizacion de tanques de agua potable para mejor distribucion del agua
Cambio de acrilico en puerta de habitacion 1	8/11/2022	8/11/2022	8/11/2022	8/11/2022	100%	Se realiza cambio de acrilico de puerta de la habitacion 1
Resane de goteras en habitacion 5	8/11/2022	8/11/2022	8/11/2022	8/11/2022	100%	Se resanan goteras de hbitacion 5
Limpieza de zonas verdes	9/11/2022	15/11/2022	9/11/2022	15/11/2022	100%	Se guadaña zonas verdes del centro
Resane y enchape de paredes de cuarto sensorial	11/11/2022	15/11/2022	11/11/2022	15/11/2022	100%	Se realiza resane y se adecua tableta en paredes de habitacion sensorial
Se realiza mantenimiento y cambio de techo de roperia y lavanderia	11/11/2022	16/11/2022	11/11/2022	16/11/2022	100%	Se realiza cambio de techo del area de roperia y lavanderia por mejor material y riesgo de goteras.
Mantenimiento y cambio de duchas electricas	14/11/2022	18/11/2022	14/11/2022	18/11/2022	100%	Se realiza mantenimiento de duchas electricas y se cambian las que no estan en correcto funcionamiento
Arreglo de tomas e interruptores de habitaciones	15/11/2022	17/11/2022	15/11/2022	17/11/2022	100%	Se realiza inspeccion de interruptores y se cambian los que estan en mal estado
Mantenimiento y pintura a camas y mesas de noche	15/11/2022	28/11/2022	15/11/2022	28/11/2022	100%	Se lijan, ajustan y pntan camas y mesas de noche
Adecuacion de punto hidraulico y de energia en cuaro de alamcenamiento temporal	15/11/2022	28/11/2022	15/11/2022	28/11/2022	100%	Se realiza adecuacion de punto hidraulcio y ounto de luz en cuarto de almacenamiento de resiudos temporales
Cambio de anjeos en area de roperia	18/11/2022	18/11/2022	18/11/2022	18/11/2022	100%	Se realiza cambio de anjeos desgastados en el area de roperia
Adecuacion de reja en area de escaleras de apartamentos	18/11/2022	18/11/2022	18/11/2022	18/11/2022	100%	Se adecua reja en escaleras inhabilitadas de apartamentos
Adecucion de cintas antideslizantes en pisos lisos	21/11/2022	21/11/2022	21/11/2022	21/11/2022	100%	Se instala cinta antideslizantes en baños del area de cabañas
Cambio de puerta en habitacion social	26/11/2022	26/11/2022	26/11/2022	26/11/2022	100%	Se adecua puerta desoldada en habitacion social de mujeres
Adecuacuacion de techo para zona de comedor de talento humano	25/11/2022	30/12/2022	25/11/2022	30/12/2022	100%	Se realiza adecuacion de techo de area donde quedaria ubicado zona para comedor del personal de talento humano.
Total ejecución	18					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	18	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	18	100%
Actividades Ejecutadas	18	100%
Actividades Aplazadas	0	0
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%



Observaciones y aclaraciones:	
Ninguna	
6. DATOS RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos:	Raul Martinez Moreno
Cargo:	Coordinador Unidad Operativa
Firma	
7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN - EQUIPO DE VERIFICACION DE ESTANDARES	
Nombres y Apellidos:	CAMILO ALVAREZ
Cargo:	EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma	